



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 1100-18-20/2025 od 24. travnja 2025. godine, objavljuje se:

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU HBOR-a JPK-25-01**

Predmet Javnog natječaja su sljedeće nekretnine:

| R. br. | Oznaka | Grad     | Adresa                                  | ZK uložak                                         | Ukupna površina (m2) | NKP objekta (m2) | Vrsta nekretnine                | Podaci o nekretnini                                                           | Energetski razred | Datum obilaska            | Vrijeme obilaska | Početna prodajna cijena (EUR) | Jamčevina (EUR) |
|--------|--------|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1*     | N005/1 | Buzet    | Ročko Polje 3. 52425 Ročko Polje        | k.č.br. *800, MB 302198 k.o. ROČ                  | 2.199,00             | 547,00           | Poslovno stambeni objekt        | Nekretnina nije u posjedu<br>Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu | G                 | Nekretnina nije u posjedu |                  | 242.449,18                    | 24.244,92       |
| 2*     | N005/2 | Buzet    | Ročko Polje 4/1. 52425 Ročko Polje      | k.č.br. *751, MB 302198 k.o. ROČ                  | 407,00               | 241,00           | Poslovni objekt                 | Nekretnina nije u posjedu<br>Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu | F                 | Nekretnina nije u posjedu |                  | 85.200,03                     | 8.520,00        |
| 3      | N030   | Karlovac | Orjakovo 36, Orjakovo (dvorišni objekt) | ZK.ul.br. 1281, k.o. Brlog Ozaljski, k.č.br. 85/3 | 2.579,00             | 467,00           | Turističko ugostiteljski objekt | Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu                              | G                 | 27.05.2025                | 14:30 - 15:30    | 39.800,00                     | 1.990,00        |

| R. br. | Oznaka | Grad     | Adresa                               | ZK uložak                                                                                                | Ukupna površina (m2) | NKP objekta (m2) | Vrsta nekretnine            | Podaci o nekretnini                                                        | Energetski razred | Datum obilaska | Vrijeme obilaska | Početna prodajna cijena (EUR) | Jamčevina (EUR) |
|--------|--------|----------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| 4      | N042   | Varaždin | Biškupec, 42000<br>Varaždin          | ZK.ul.br. 395, k.o. Biškupec, k.č.br. 160                                                                | 2.777,00             |                  | Zemljište                   |                                                                            | N/P (zemljište)   |                |                  | 34.900,00                     | 1.745,00        |
| 5      | N045   | Varaždin | Školska 20, 42204<br>Ledinec Gomji   | ZK.ul.br. 2081, k.o. Črešnjevo, k.č.br. 840/3                                                            | 1.773,00             | 209,73           | Poslovni objekt             | Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu                           | F                 | 02.06.2025     | 09:00 - 10:00    | 56.900,00                     | 5.690,00        |
| 6*     | N064   | Vinkovci | Tenina 17, 32100,<br>Vinkovci        | ZK.ul.br. 4769, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5885/1                                                            | 9.867,00             | 324,01           | Sportsko-rekreativni objekt | Nekretnina je u zakupu<br>Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu | B                 | 09.06.2025     | 9:30 - 10:30     | 460.800,00                    | 46.080,00       |
| 7*     | N068   | Vukovar  | Rudina Staro selo 1, 32242,<br>Berak | ZK.ul.br. 1664, k.o. Berak, k.č.br. 1044/2                                                               | 29.321,00            | 3.624,07         | Farma                       | Nekretnina je u zakupu<br>Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu | N/P (farma)       | 09.06.2025     | 11:00 - 12:00    | 252.900,00                    | 25.290,00       |
| 8      | N072   | Sinj     | Šiljanovac ul. 2, 21230, Sinj        | ZK.ul.br. 4479, k. č. br. *233/2, k.o. Sinj                                                              |                      | 70,00            | Kuća                        | Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu                           | E                 | 04.06.2025     | 13:00 - 14:00    | 72.189,00                     | 7.218,90        |
| 9      | N073   | Split    | Put Svetog Lovre, 21311<br>Stobreč   | ZK.ul.br. 1812, k.č.br. ZEM 866/108, k.o. Stobreč (k.č.br. 1320, katastarski operat nije usklađen sa ZK) | 556,00               |                  | Zemljište                   |                                                                            | N/P (zemljište)   |                |                  | 116.950,00                    | 11.695,00       |

| R. br. | Oznaka | Grad          | Adresa                                      | ZK uložak                                                                                                                         | Ukupna površina (m2) | NKP objekta (m2) | Vrsta nekretnine | Podaci o nekretnini                                                           | Energetski razred | Datum obilaska            | Vrijeme obilaska | Početna prodajna cijena (EUR) | Jamčevina (EUR) |
|--------|--------|---------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| 10     | N074   | Slatina       | Bukovački Antunovac 82, Bukovački Antunovac | ZK.ul.br. 2397, k.č.br. 1265/6, 1265/7 i ZK.ul.br. 1341, k.č.br. 1265/5, 1267/126, 1267/128, 1267/129, 1267/130, sve k.o. Mikleuš | 10.769,00            | 308,88           | Farma            |                                                                               | N/P (farma)       | 11.06.2025                | 10:30 - 11:30    | 21.000,00                     | 1.050,00        |
| 11     | N077   | Nova Gradiška | Bodovaljci BB, Bodovaljci                   | ZK.ul.br. 918, k.o. Bodovaljci, k.č.br. 1270                                                                                      | 7.244,00             | 739,08           | Farma            | Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu                              | N/P (farma)       | 29.05.2025                | 10:30 - 11:30    | 156.738,00                    | 15.673,80       |
| 12     | N079   | Orebić        | 20240 Donja Vručica                         | ZK.ul.br 703, k.č.br. 106/6 i ZK.ul.br. 703, k.č.br. 106/7, sve k.o. Vručica Donja                                                | 40.632,00            |                  | Zemljište        |                                                                               | N/P (zemljište)   |                           |                  | 92.600,00                     | 9.260,00        |
| 13*    | N080   | Orebić        | Brune Bušića 37, 20250 Orebić               | ZK.ul.br. 1288, k.o. Orebić, k.č.br. 606 i k.č.br. *648                                                                           | 543,00               | 258,00           | Kuća             | Nekretnina nije u posjedu<br>Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu | C                 | Nekretnina nije u posjedu |                  | 205.998,58                    | 20.599,86       |
| 14     | N081/1 | Beli Manastir |                                             | ZK.ul.br. 2465, i to k.č.br. 1861, 1864, 1865, 1866, k.o. Gajić                                                                   | 14.800,00            |                  | Zemljište        |                                                                               | N/P (zemljište)   |                           |                  | 26.700,00                     | 1.335,00        |
| 15     | N081/2 | Beli Manastir |                                             | ZK.ul.br. 2465, samo k.č.br. 1805, k.o. Gajić                                                                                     | 5.898,00             |                  | Zemljište        |                                                                               | N/P (zemljište)   |                           |                  | 4.500,00                      | 225,00          |

| R. br. | Oznaka | Grad        | Adresa                                  | ZK uložak                                                                                                                                                                                      | Ukupna površina (m2) | NKP objekta (m2) | Vrsta nekretnine | Podaci o nekretnini                                                    | Energetski razred | Datum obilaska | Vrijeme obilaska | Početna prodajna cijena (EUR) | Jamčevina (EUR) |
|--------|--------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| 16     | N082   | Osijek      | Biljska 64A, Osijek                     | ZK.ul.br.850 i 851, kč.br. 733/2, k.o. Tvrđavica-Podravlje<br>Temeljem ugovora o zasnivanju prava građenja broj ov664/10. uknjižuje se pravo građenja na kčbr. 733/2 upisane u A u korist HBOR | 840,00               | 335,00           | Poslovni prostor | Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu                       | D                 | 11.06.2025     | 14:30 - 15:30    | 196.000,00                    | 19.600,00       |
| 17     | N083   | Virovitica  |                                         | ZK.ul.br. 134, k.č.br. 674/8, k.o. Budrovac Lukački                                                                                                                                            | 17.264,00            |                  | Zemljište        |                                                                        | N/P (zemljište)   |                |                  | 21.600,00                     | 1.080,00        |
| 18     | N085   | Ivanić-Grad | Polaki 19, Posavski Bregi               | ZK.ul.br. 1471, k.č.br. 892, k.o Posavski Bregi                                                                                                                                                | 25.837,00            | 805,00           | Farma            |                                                                        | N/P (farma)       | 27.05.2025     | 9:00 - 10:00     | 75.400,00                     | 7.540,00        |
| 19     | N086   | Zagreb      | Ljubljanka 7, Zagreb                    | ZK ul.br. 10544, k.č.br. 1379/30, k.o. Vrapče, upisane kao stambeno-poslovna zgrada Ljubljanka br. 7, ZK odjel Zagrebu, 1. Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)                     |                      | 99,92            | Farma            | Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu<br>Priključak na plin | G                 | 27.05.2025     | 11:00 - 11:45    | 130.000,00                    | 13.000,00       |
| 20     | N087   | Križevci    | Ivanec Križevački BB, Ivanec Križevački | ZK.ul.br. 1353, k.č.br. 556, k.o. Potočec                                                                                                                                                      | 2.103,00             | 965,00           | Farma            |                                                                        | N/P (farma)       | 02.06.2025     | 11:30 - 12:30    | 27.900,00                     | 1.395,00        |

| R. br. | Oznaka | Grad           | Adresa                                       | ZK uložak                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ukupna površina (m2) | NKP objekta (m2) | Vrsta nekretnine                | Podaci o nekretnini                              | Energetski razred        | Datum obilaska | Vrijeme obilaska | Početna prodajna cijena (EUR) | Jamčevina (EUR) |
|--------|--------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| 21     | N088   | Slavonski Brod | Banovci BB, Banovci                          | ZK.ul.br. 1030, k.o. Banovci, oznake kč.br. 394/1                                                                                                                                                                                                                           | 18.893,00            | 1.731,09         | Farma                           | Priključak na vodu                               | N/P (farma)              | 29.05.2025     | 12:30 - 13:30    | 110.000,00                    | 11.000,00       |
| 22     | N090   | Čakovec        |                                              | ZK.ul.br. 2394, k.č.br. 1755, 1756, 1757, 1790, ZK.ul.br. 1945, k.č.br. 1791, ZK.ul.br. 504, k.č.br. 1792, sve k.o. Peklenica                                                                                                                                               | 13.021,00            |                  | Zemljište                       |                                                  | N/P (zemljište)          |                |                  | 32.118,00                     | 1.605,90        |
| 23     | N091   | Grubišno Polje | Ul. Turčević Polje 56, 43504, Turčević Polje | ZK ul.br. 1189, k.č.br. 662/1, k.o. Turčević Polje                                                                                                                                                                                                                          | 11.383,00            | 392,16           | Farma                           | Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu | N/P (farma)              | 03.06.2025     | 10:00 - 11:00    | 78.300,00                     | 7.830,00        |
| 24     | N092/1 | Zabok          | Globočec 248, Marija Bistrica                | ZK.ul.br. 2602, k.č.br. 6333/54, 6333/150, 6333/151 i 6333/152, k.o. Marija Bistrica, ZK ul.br. 2466, k.č.br. 6333/87, k.o. Marija Bistrica, ZK ul.br. 1780, (dio – k.č.br. 10024/1, 10024/5, 10025/1, 10026/1, 10027/1, 10028/1, 10028/3, 10029/1 i 10029/2) k.o. Globočec | 60.409,00            | 2.067,35         | Turističko ugostiteljski objekt | Priključak na el. energiju                       | N/P (nedovršena gradnja) | 26.05.2025     | 09:00 - 10:00    | 620.000,00                    | 62.000,00       |

| R. br. | Oznaka | Grad  | Adresa | ZK uložak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ukupna površina (m2) | NKP objekta (m2) | Vrsta nekretnine | Podaci o nekretnini | Energetski razred | Datum obilaska | Vrijeme obilaska | Početna prodajna cijena (EUR) | Jamčevina (EUR) |
|--------|--------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| 25     | N092/2 | Zabok |        | ZK.ul.br. 1794, k.č.br. 10022/1, k.č.br. 10022/2, k.č.br. 10022/3, k.o. Globočec i ZK ul.br. 1780 (dio – k.č.br. 10009/1, k.č.br. 10009/2, k.č.br. 10010, 10011, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10017, 10018, 10019, 10020, 10021, 10024/2, 10025/2, 10026/2, 10027/2, 10028/2) k.o. Globočec                                                                                                   | 53.559,00            |                  | Zemljište        |                     | N/P (zemljište)   |                |                  | 69.700,00                     | 6.970,00        |
| 26     | N092/3 | Zabok |        | ZK ul.br. 1782, 2. suvlasnički dio: 1027/1601 dijela čkbr. 10065, ZK ul.br. 1783, 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela k.č.br. 10066, ZK ul.br. 1784, 2. suvlasnički dio: 45/232 dijela k.č.br. 10081, ZK ul.br. 1785, 2. suvlasnički dio: 1011/1668 dijela k.č.br. 10082, ZK ul.br. 1786, 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela k.č.br. 10084, ZK ul.br. 1780 samo k.č.br. 10083, sve k.o. Globočec | 13.644,00            |                  | Zemljište        |                     | N/P (zemljište)   |                |                  | 20.500,00                     | 1.025,00        |

| R. br. | Oznaka | Grad            | Adresa                                     | ZK uložak                                                                                                                                           | Ukupna površina (m2) | NKP objekta (m2) | Vrsta nekretnine                | Podaci o nekretnini                              | Energetski razred        | Datum obilaska | Vrijeme obilaska | Početna prodajna cijena (EUR) | Jamčevina (EUR) |
|--------|--------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| 27     | N092/4 | Zabok           |                                            | ZK.ul.br. 1780 (dio – k.č.br. 10052, 10055, 10056, 10057, 10058, 10059, 10060/1, 10060/2, 10061, 10062, 10090, 10093, 10121 i 10257), k.o. Globočec | 21.912,00            |                  | Zemljište                       |                                                  | N/P (zemljište)          |                |                  | 15.700,00                     | 785,00          |
| 28     | N092/5 | Zabok           |                                            | ZK.ul.br. 1780, samo k.č.br. 9059, k.o. Globočec                                                                                                    | 1.723,00             |                  | Zemljište                       |                                                  | N/P (zemljište)          |                |                  | 484,00                        | 24,20           |
| 29     | N093   | Sv. Ivan Zelina | Bedenica BB, Bedenica                      | ZK ul.br. 2345, k.č.br. 1686/3, k.o. Bedenica                                                                                                       | 3.111,00             | 428,10           | Farma                           |                                                  | N/P (farma)              | 02.06.2025     | 13:30 - 14:30    | 49.800,00                     | 4.980,00        |
| 30     | N094   | Novska          | Sigetac 5, 44330 Sigetac                   | ZK.ul.br. 1808, k.č.br. 1976/1, k.o. Subocka                                                                                                        | 8.154,00             | 287,78           | Zemljište                       |                                                  | N/P (nedovršena gradnja) | 29.05.2025     | 09:00 - 09:30    | 45.300,00                     | 2.265,00        |
| 31     | N095   | Ilok            | Julija Benešića 42-44, Ilok                | ZK.ul.br. 5030, k.č.br. 120/1, k.o. Ilok                                                                                                            | 540,00               | 540,00           | Turističko ugostiteljski objekt | Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu | G                        | 09.06.2025     | 13:00 - 14:00    | 275.000,00                    | 27.500,00       |
| 32     | N096   | Donji Miholjac  | Kopano blago 2, 31540, Podravska Moslavina | ZK.ul. broj 2354, k.č.br. 540, k.o. Moslavina Podravska                                                                                             | 8.680,00             | 508,00           | Farma                           | Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu | N/P (farma)              | 11.06.2025     | 12:00 - 13:00    | 120.052,00                    | 12.005,20       |

| R. br. | Oznaka | Grad          | Adresa                                     | ZK uložak                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ukupna površina (m2) | NKP objekta (m2) | Vrsta nekretnine | Podaci o nekretnini                              | Energetski razred | Datum obilaska | Vrijeme obilaska | Početna prodajna cijena (EUR) | Jamčevina (EUR) |
|--------|--------|---------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| 33     | N097   | Gospić        | Podudbina 5, 53234 Udbina                  | ZK ul.br. 569, k.č.br. 3491/2, k.o. Udbina                                                                                                                                                                                                                                     | 14.877,00            | 624,00           | Proizvodni pogon | Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu | N/P               | 04.06.2025     | 09:30 - 10:30    | 257.227,00                    | 25.722,70       |
| 34     | N098   | Velika Gorica |                                            | ZK.ul.br. 970 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 151/12, ZK.ul.br. 1088 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 151/13, ZK.ul.br. 228 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 153/1, ZK.ul.br. 48, k.o. Lazina Čička, k.č.br. 153/4<br>U katastru su sve k.č. spojene u dvije čestice k.č.br 152 i k.č.br. 153/4 | 29.592,00            |                  | Zemljište        |                                                  | N/P (zemljište)   |                |                  | 116.580,00                    | 5.829,00        |
| 35     | N099   | Virovitica    | Trg Alojzija Stepinca 9A, 33000, Turanovac | ZK.ul.br. 1450, k.č.br. 601/11, k.o. Turanovac                                                                                                                                                                                                                                 | 17.264,00            | 1.155,00         | Farma            | Priključak na el. energiju<br>Priključak na vodu | N/P (farma)       |                |                  | 210.000,00                    | 21.000,00       |

\* Nekretnine pod rednim brojem 1., 2. i 13. nisu u posjedu Hrvatske banke za obnovu i razvitak i prodaju se bez posjeda

\*\* Nekretnine pod rednim brojevima 6. i 7. dane su u zakup trećim osobama i prodaju se kao takve

\*\*\* Pregled nekretnine moguć jedino uz najavu 1 radni dan prije za to predviđenog termina

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 23.06.2025. do 10:00 sati, na adresu: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb.**

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb, na dan 23.06.2025. u 11:00 sati.

Kontakt informacije radnim danom od 09:00 do 12:00 sati, na broj telefona 01/4591-666 ili putem email adrese [nekretnine@hbor.hr](mailto:nekretnine@hbor.hr).

Natječaj za javno prikupljanje ponuda objavljuje se u jednom od visokotiražnih dnevnih listova te na mrežnim stranicama Hrvatske banke za obnovu i razvitak

## OPĆI UVJETI ZA JAVNO PODNOŠENJE PONUDA

**Sve nekretnine prodaju se u zatečenom stanju po načelu "VIĐENO – KUPLJENO".**

Hrvatska banka za obnovu i razvitak ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Osim kupoprodajne cijene, sve troškove u vezi sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnine poput izrade procjemenog elaborata, izrade energetskog certifikata, javnobilježničke ovjere potpisa, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i porez na promet nekretnina i sva ostala porezna davanja u cijelosti snosi kupac.

Sva prava i obveze odabranog ponuditelja – kupca i Hrvatske banke za obnovu i razvitak – prodavatelja biti će jasno i precizno utvrđena ugovorom o kupoprodaji.

1. Pisana ponuda za kupnju nekretnine s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, neposredno u pisarnicu ili preporučenom pošiljkom na adresu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

**"PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI"**

**JAVNI NATJEČAJ JPK-25-01 - REDNI BROJ NEKRETNINE - OZNAKA NEKRETNINE** (potrebno je naznačiti redni broj pod kojim je u javnom natječaju navedena nekretnina, odnosno oznaku nekretnine za koji se ponuda podnosi).

Ukoliko navedeno nije naznačeno na zatvorenoj omotnici, iz same ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju se nekretninu podnosi ponuda.

2. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.
3. Ponude će se javno otvarati u prostorijama **Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb, na dan 23.06.2025. u 11:00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe, te javnost.
4. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenim ovom natječajem

Iznos jamčevine uplaćuje se u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na račun broj **IBAN: HR46 2390 0011 1013 5460 0, model: HR00**, s pozivom na broj **42129-24390** i opisom plaćanja: **Jamčevina za javni natječaj za kupnju – „oznaka“** (npr. „Jamčevina za javni natječaj – No-001“).

5. U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe.
6. U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor i strane pravne osobe onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe.

7. Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.  
Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih nekretnina, za svaku nekretninu mora dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.  
U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom cijene.
8. Ako na natječaj pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene za istu nekretninu, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri (3) dana od primitka poziva u zatvorenoj omotnici dostave nove ponude, s višim iznosom od prvotno ponuđenog, i to na način opisan u točki 1. Općih uvjeta za podnošenje ponuda, koje ponude će se javno otvarati, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koja je vremenski prije predana.
9. **Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najveći iznos cijene, koji mora biti veći od početnog iznosa cijene navedenog u javnom natječaju i brojkama izražen u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**
10. Ponuditelj koji odustane od ponude odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine gubi pravo na povrat jamčevine.
11. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene:
  - I. U gore navedenom slučaju sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uputit će se poziv za očitovanje o tome ostaje li i dalje kod svoje ponude. Poziv za očitovanje uputit će se elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a isti je dužan očitovati se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka poziva. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ne očituje u gore navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od svoje ponude.
  - II. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku navedenom u točki 11. I) očituje da ostaje kod svoje ponude, isti je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka poziva za očitovanje ponovno uplatiti iznos jamčevine i dostaviti dokaz o istom te dostaviti novu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 (slovima: devedeset) dana računajući od dana javnobilježničke ovjere potpisa na navedenoj izjavi.
12. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja, Hrvatska banka za obnovu i razvitak će ostalim ponuditeljima vratiti jamčevinu na račun s kojeg je ista isplaćena, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
13. Hrvatska banka za obnovu i razvitak zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja bez davanja obrazloženja u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Hrvatska banka za obnovu i razvitak odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima i nema obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
14. Ponuda i priložena dokumentacija zadržavaju se i čuvaju 10 godina od datuma sklapanja ugovora o kupoprodaji, odnosno 2 godine od predaje ponude za ostale ponuditelje koji nisu odabrani kao najpovoljniji ponuditelji.
15. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.
16. Otvaranje ponuda obavlja se pred Povjerenstvom imenovanim od strane Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

17. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Uprava Hrvatske banke za obnovu i razvitak
18. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Hrvatske banke za obnovu i razvitak s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.
19. Zaključenje ugovora o kupoprodaji sa najpovoljnijim ponuditeljem može biti provedeno tek nakon što se nad njim provede analize u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma (SPNFT) koju je Hrvatska banka za obnovu i razvitak dužna provesti sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (NN 108/17, 39/19, 151/22).
20. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave poziva na potpisivanje ugovora o kupoprodaji isti potpisati i ovjeriti kod javnog bilježnika te u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa dostaviti potvrdu o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene na račun Hrvatske banke za obnovu i razvitak sukladno točki 4. Javnog natječaja, umanjenoj za iznos uplaćene jamčevine. Iznimno, ako kupac nekretninu kupuje putem kredita, rok za uplatu kupoprodajne cijene može se produljiti za dodatnih 30 dana.

Ukoliko izabrani ponuditelj u danom roku ne pristupi potpisivanju Ugovora o kupoprodaji, Hrvatska banka za obnovu i razvitak može staviti izvan snage odluku o izboru najboljeg ponuditelja i prodaji nekretnine. Hrvatska banka za obnovu i razvitak ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
21. Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu

## **SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupan broj – npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4) te se podnosi na obrascu koji će biti objavljen na Internet stranicama HBOR-a. Na obrascu te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su podaci korigirani, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

1. Ponuda mora sadržavati:

- oznaku nekretnine i adresu (ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju se nekretninu podnosi ponuda),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, iskazan brojevima, koji mora biti isti ili viši od početnog iznosa navedenog u Javnom natječaju,
- ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvataka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik koji izvaci ne smiju biti stariji od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine, s time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do povrata,

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, **isključivo s računa/imena ponuditelja** (nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda)
  - izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika u izvorniku ili ovjerenoj preslici, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete predmetnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 (slovima: devedeset) dana računajući od dana otvaranja ponuda.
  - potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske ili potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili presliku), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja,
  - **ukoliko se dokazuje pravo prednosti** za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
  - **ukoliko se dokazuje pravo prednosti** za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,
2. Neće se razmatrati ponude:
- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u Javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima Javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno Javnom natječaju), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
  - ponude koje nisu uvezane i numerirane sukladno uvjetima Javnog natječaja navedenim u točki 1.,
  - ponude fizičkih osoba, fizičkih osoba koje imaju registriranu obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
  - ponude koje ne sadrže sve navedeno u točki 1. Javnog natječaja.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak obrađuje dostavljene osobne podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje nekretnina, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka - eng. GDPR), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Načela i pravila obrade osobnih podataka određena su dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima koji su javno dostupni na mrežnim stranicama HBOR-a na adresi [www.hbor.hr](http://www.hbor.hr).

Podnošenjem ponude na ovaj Javni natječaj ponuditelj ujedno izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI), te da HBOR može, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u (dalje: zahtjev), bez ikakvih daljnjih upita, i/ili odobrenja, i/ili obavijesti, podноситelju zahtjeva dostaviti bilo koji dani podatak iz ponude izabranog ili neizabranog ponuditelja, zapisnik i/ili bilo koji drugi dokument i/ili ugovor nastao tijekom i/ili nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.